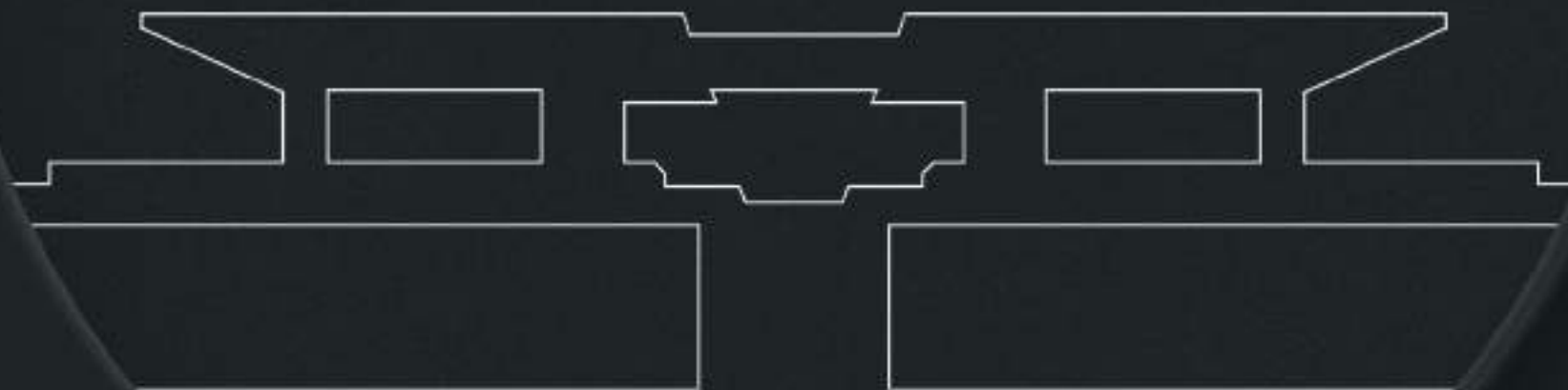


KARCA

SOLAR PARK



info@karcasolarpark.com
www.karcasolarpark.com

YENİ BİR BAŞLANGIÇ

A New Start

KARCA SOLAR P A R K

Proje Künyesi

Arsa Alanı	8.024 m ²
Toplam İnşaat Alanı	7.938 m ²
Toplam Peyzaj Alanı	5.894 m ²
Villa Adedi	24

Project Information

Land Size
Total Construction Area
Total Landscaped Area
Number of Villas

KARCA SOLAR P A R K

Yeniden başlamaya ve kendi hikayenizi yazmaya hazır mısınız?
(Are you ready to rewrite your own story?)





HER DETAYINDA DOĞALLIĞI SUNAN BİR PROJE

(Feel nature in every detail)

Güneşin sınırsız enerjisinin bize sağladığı ayrıcalıklardan bahsederseniz sayfalar yetmez.
O yüzden biz projemizin size sağladığı ayrıcalıklara geçelim...

(Pages wouldn't be enough to talk about the benefits of unlimited energy comes from the sun.
So let's move on the privileges that our project gives you)

Huzur dolu bir yaşam için...

(For a peaceful home...)







Doğayla İç İçe Yaşam Alanında Formda ve Zinde Kalın

(Stay fit and healthy in a natural living environment)



Size Özel Spor Salonunda Her Zaman Fit Kalın

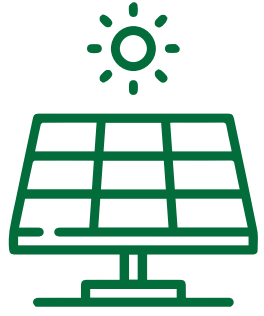
(Always stay fit in your private gym)







KARCA SOLAR P A R K



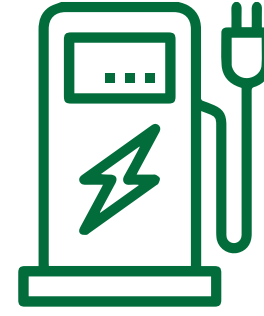
Güneş Panelleri
Solar Panels



Akıllı Ev Sistemi
Smart Home System



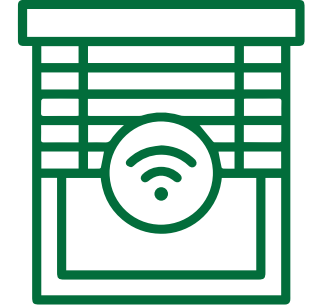
Tüketimi Düşük Aydınlatma
Energy Efficient Lighting



Elektrikli Araç Şarj Alanı
EV Charging Area



Jeneratör Sistemi
Generator



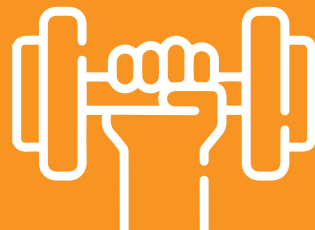
Otomatik Panjurlar
Automatic Shutter



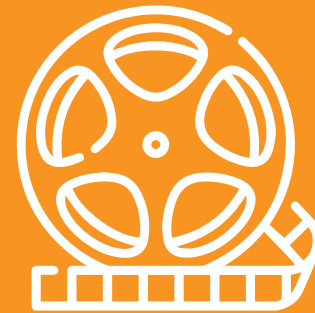
Havuz
Pool



Otopark
Parking Lot



Spor Salonu
GYM



Sinema Odası
Cinema Room



Sauna
Sauna



Hamam
Turkish Bath

GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ

Solar Panels

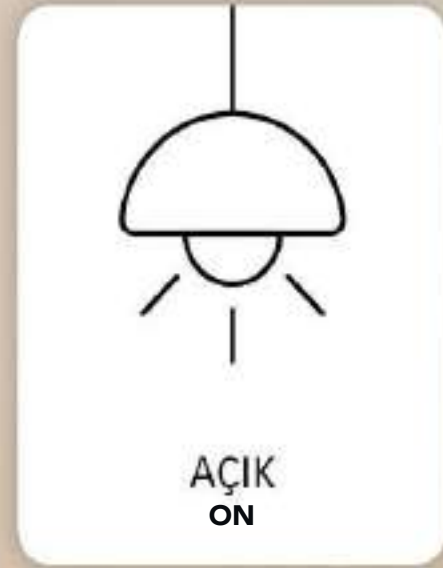
%100
Doğa Dostu

Güneş enerjisinin dönüştürülmesi sırasında herhangi bir gaz salımı ya da atık bırakımı yapmayan güneş panelleri doğa dostu olması ile de çevreye duyarlıdır. Çevreye duyarlı olmasının yanı sıra yenilenebilir bir enerji olması, fosil yakıt enerjisi kısıtlı olan ülkelerin enerjilerini üretmelerine olanak sağlamaktadır.

(Solar panels are environmentally friendly because they do not emit any gas or waste during the conversion of solar energy)

AKILLI EV SİSTEMLERİ

Smart Home System



*Kontrol Sizde
Olsun*

Akıllı bir ev; daire içindeki tüm cihazları, termostatları, ışıkları ve diğer cihazları akıllı bir telefon veya tablet kullanarak bir internet bağlantısı üzerinden uzaktan kontrol edilmesine olanak tanır.

(A smart home allows homeowners to remotely control all appliances, thermostats, lights, and other devices in their apartment using a smartphone or tablet)

HAMAM

Turkish Bath

Sağlıklı Yaşam

Hamamın bilinen en önemli faydalarından biri, vücuttaki zararlı toksinlerin atılımını sağlamaktır.

Hamama girdiğinizde, cildinizdeki gözenekler açılır, deriniz nefes alır.

Hamam, cildin güzelleşmesine katkı sağladığı gibi, cildin aynı zamanda sağlıklı bir şekilde nemlenmesini ve yumuşamasını da sağlar.

(One of the great benefits of the bath is that stimulates the elimination of harmful toxins from the body. When you enter a Turkish bath, your pores open and your skin breathes deeply. The Turkish bath not only helps to freshen the skin, but it also keeps it moisturized and softened)

SAUNA

Sauna



Değerli Hissedin

Sauna, cilt gözeneklerini açarak, hücre yenilenmesi ile vücutta oldukça büyük ve olumlu etkiye sahiptir. Saunanın bir diğer faydası ise yağ yakımına olan katkısıdır. Yüksek ısı doğrudan kasların yoğunluğu üzerine etki etmektedir.

(Sauna has a significant and beneficial effect on the body by opening the skin pores and refreshing the cells. Another advantage of sauna is that it helps in fat burning. High temperatures also directly impact muscle density, causing muscle mass circulation and giving the body a new appearance.)

SPOR SALONU

GYM



Sporla Yaşayın

Spor aslında vücudun her noktasına farklı şekilde yarar sağlamaktadır. Öncelikle akciğerlerin güçlenmesini sağlayarak kalp ve damar rahatsızlıklarına da iyi gelmektedir. Hem psikolojik hem de fiziksel olarak kişinin kendisini daha iyi hissetmesini sağlar.

(Sports benefit the entire body in various ways. To begin with, it is beneficial to cardiovascular disease by strengthening the lungs. It improves a person's psychological and physical well-being)





SALON

Living Room





YATAK ODASI
Bedroom

MUTFAK

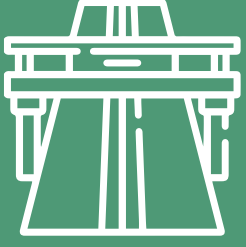
Kitchen





BANYO
Bathroom

ÖZEL BAHÇE
Private Garden



E5 Karayolu Yanı
Next to E5 Highway



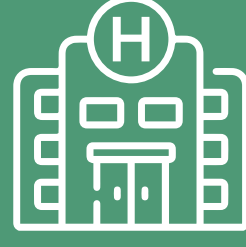
Tem Otoyolu 5 Dk
TEM Highway 5 Min.



Plaj 5 Dk
Beach 5 Min.



Kadir Has Üni. 10 Dk
Kadir Has Uni. 10 Min.



Hastane 10 Dk
Hospital 10 Min.



İstanbul Havaalanı 30 Dk
İstanbul Airport 30 Min.



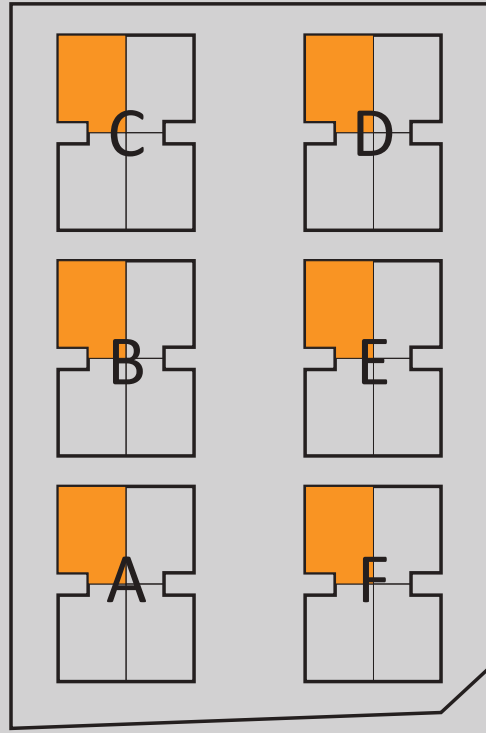
Atatürk Havaalanı 40 Dk
Atatürk Airport 40 Min.



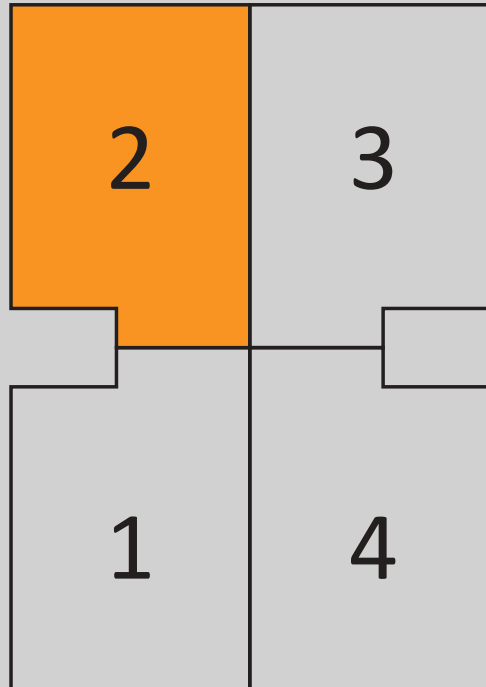
Çorlu Havaalanı 30 Dk
Çorlu Airport 30 Min.



Site Planı (Site Plan)



Blok Planı (Block Plan)



BODRUM KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
Net Closed Area
 Net Açık Alan : Yok
Net Open Area
 Brüt Alan : 87 m²
Gross Area

GİRİŞ KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
Net Closed Area
 Net Açık Alan : 15 m²
Net Open Area
 Havuz : 18 m²
Pool
 Brüt Alan : 106 m²
Gross Area

1. KAT

Net Kapalı Alan : 103 m²
Net Closed Area
 Net Açık Alan : 7 m²
Net Open Area
 Brüt Alan : 120 m²
Gross Area

TERAS

Net Yarı Açık Alan : 40 m²
Net Semi-Open Area
 Brüt Alan : 124 m²
Gross Area

2 No'lu Villalar (Villas no 2) 4+1

Net Alan (Net Area) : 289 m²

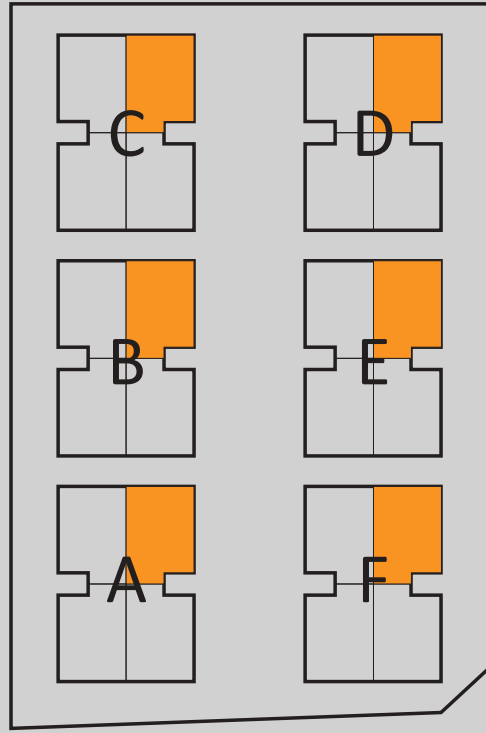
Balkon + Teras (Balcony + Terrace) : 62 m²

Satışa Esas Bağımsız Bölüm (Independent Section for Sale) : 437 m²

*Örnek Planlar villanın bulunduğu bloğa göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici, projeyi uygulama sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
 (The sample plans may differ depending on the block where the villa is located, due to the infrastructure. The Contractor has the right to make changes that he deems technically necessary during the implementation of the project.)

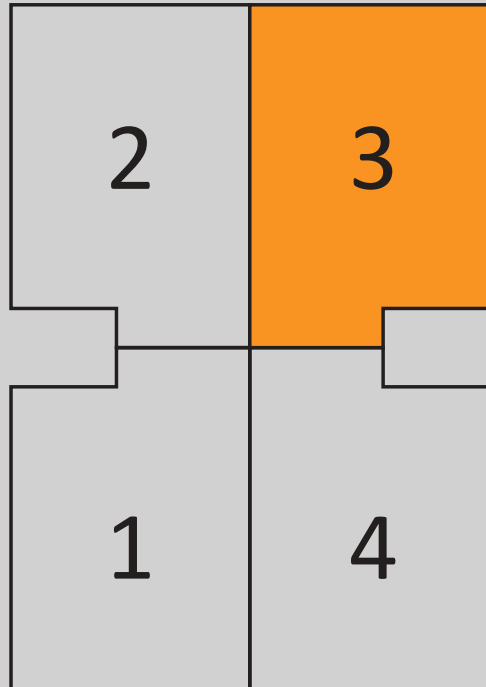
Site Planı

(Site Plan)



Blok Planı

(Block Plan)



BODRUM KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
 Net Closed Area
 Net Açık Alan : Yok
 Net Open Area
 Brüt Alan : 87 m²
 Gross Area

GİRİŞ KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
 Net Closed Area
 Net Açık Alan : 15 m²
 Net Open Area
 Havuz : 18 m²
 Pool
 Brüt Alan : 106 m²
 Gross Area

1. KAT

Net Kapalı Alan : 103 m²
 Net Closed Area
 Net Açık Alan : 7 m²
 Net Open Area
 Brüt Alan : 120 m²
 Gross Area

TERAS

Net Yarı Açık Alan : 40 m²
 Net Semi-Open Area
 Brüt Alan : 124 m²
 Gross Area

3 No'lu Villalar (Villas no 3) 4+1

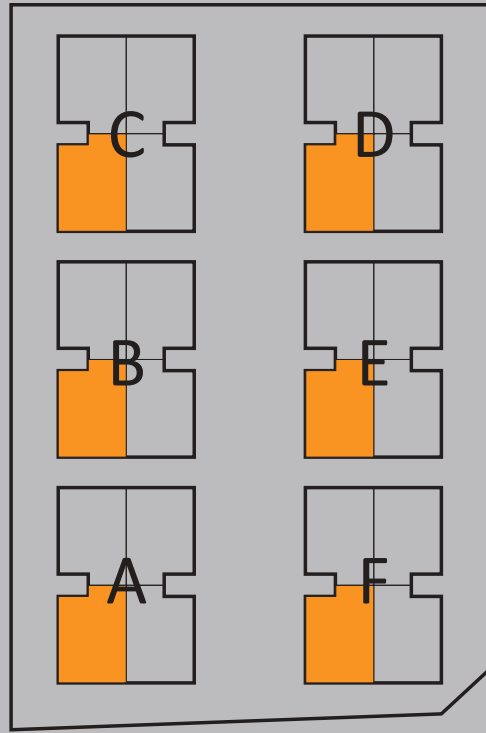
Net Alan (Net Area) : 289 m²

Balkon + Teras (Balcony + Terrace) : 62 m²

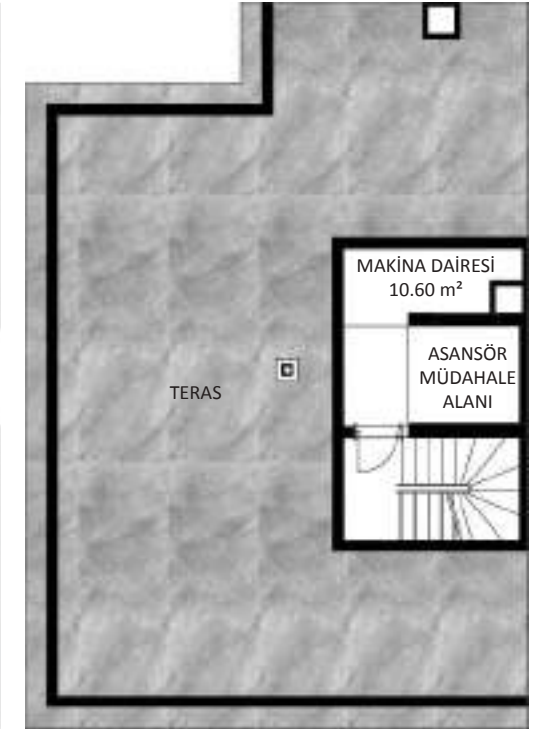
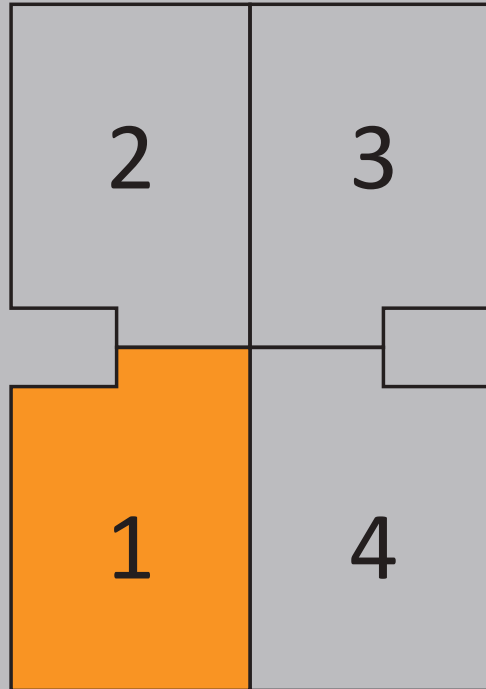
Satışa Esas Bağımsız Bölüm (Independent Section for Sale) : 437 m²

*Örnek Planlar villanın bulunduğu bloğa göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici, projeyi uygulama sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
 (The sample plans may differ depending on the block where the villa is located, due to the infrastructure. The Contractor has the right to make changes that he deems technically necessary during the implementation of the project.)

Site Planı (Site Plan)



Blok Planı (Block Plan)



BODRUM KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
 Net Closed Area
 Net Açık Alan : Yok
 Net Open Area
 Brüt Alan : 87 m²
 Gross Area

GİRİŞ KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
 Net Closed Area
 Net Açık Alan : 15 m²
 Net Open Area
 Havuz : 18 m²
 Pool
 Brüt Alan : 106 m²
 Gross Area

1. KAT

Net Kapalı Alan : 103 m²
 Net Closed Area
 Net Açık Alan : 7 m²
 Net Open Area
 Brüt Alan : 120 m²
 Gross Area

TERAS

Net Yarı Açık Alan : 40 m²
 Net Semi-Open Area
 Brüt Alan : 124 m²
 Gross Area

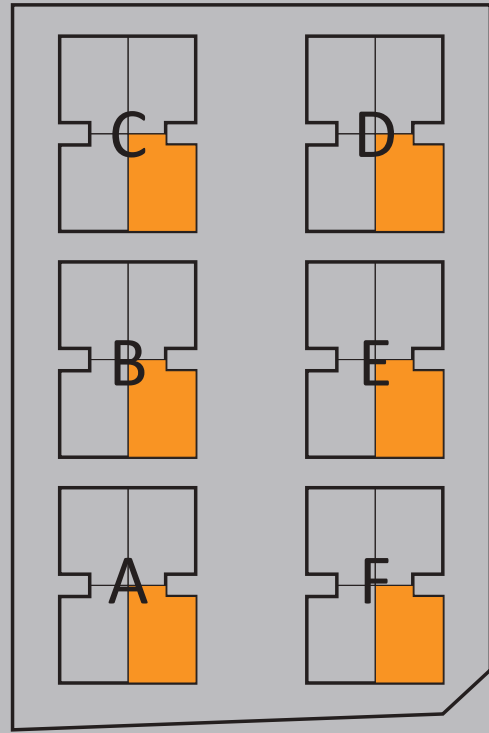
1 No'lu Villalar (Villas no 1) 4+1

Net Alan (Net Area) : 289 m²

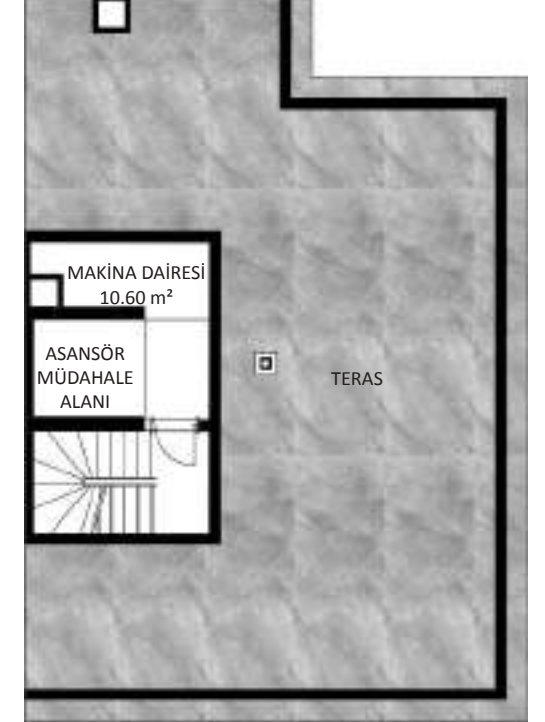
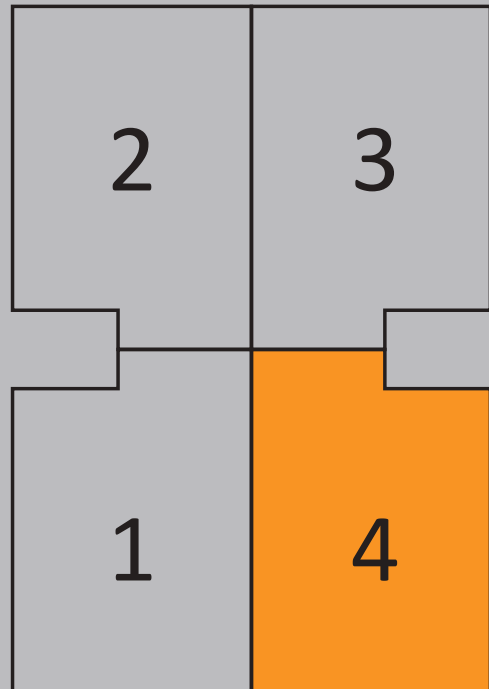
Balkon + Teras (Balcony + Terrace) : 62 m²

Satışa Esas Bağımsız Bölüm (Independent Section for Sale) : 437 m²

Site Planı (Site Plan)



Blok Planı (Block Plan)



BODRUM KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
Net Closed Area
 Net Açık Alan : Yok
Net Open Area
 Brüt Alan : 87 m²
Gross Area

GİRİŞ KAT

Net Kapalı Alan : 73 m²
Net Closed Area
 Net Açık Alan : 15 m²
Net Open Area
 Havuz : 18 m²
Pool
 Brüt Alan : 106 m²
Gross Area

1. KAT

Net Kapalı Alan : 103 m²
Net Closed Area
 Net Açık Alan : 7 m²
Net Open Area
 Brüt Alan : 120 m²
Gross Area

TERAS

Net Yarı Açık Alan : 40 m²
Net Semi-Open Area
 Brüt Alan : 124 m²
Gross Area

4 No'lu Villalar (Villas no 4) 4+1

Net Alan (Net Area) : 289 m²

Balkon + Teras (Balcony + Terrace) : 62 m²

Satışa Esas Bağımsız Bölüm (Independent Section for Sale) : 437 m²

REFERANSLARIMIZ

References

KARCA



SAKLIHAN KONAKLARI



İZMİT KİPTAŞ



BAĞCILAR KİPTAŞ



AKKAVAKLI



BAŞAK SİTESİ

REFERANSLARIMIZ

References

KARCA



AKROS İSTANBUL



ÇANAKKALE GENÇLİK VE SPORCU
KAMP EĞİTİM MERKEZİ



WEST SIDE



BOTANICA



GÜNGÖR SİTESİ

KARCA SOLAR P A R K



Bu Proje Karca İnşaat, Varlık İnşaat ve Essa Grup ortaklığıdır.

(A partnership of Karca İnşaat, Varlık İnşaat and Essa Grup)

Bu katalogdaki görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Karca İnşaat, Varlık İnşaat ve Essa Grup Ortaklığı her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
(Karca İnşaat, Varlık İnşaat and Essa Grup partnership reserves the right to change the plans and details contained in this catalog without prior notice)

